



naše značka
5003495733
vyřizuje
Ing. Michaela Indrová
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
12.02.2026

GREENTHERM CAD s.r.o.
K Papírně 172/26
31200 Plzeň

Věc:

Energetické úspory budovy ZUŠ Rokycany

K.ú. - p.č.: Rokycany

Stavebník: GREENTHERM CAD s.r.o., K Papírně 172/26, 31200 Plzeň

Účel stanoviska: Řízení o povolení stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovod STL PE d 63 + STL plynovodní přípojka
- plynovod STL PE d 110
- plynovod STL PE d 160
- plynovod NTL PE d 110 + NTL plynovodní přípojky
- plynovod NTL OC DN 100 + NTL plynovodní přípojka
- plynovod NTL OC DN 150
- NEPROVOZOVANÉ STL a NTL PLYNOVODY a PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

PRO REALIZACI STAVBY STANOVUJEME TYTO PODMÍNKY:

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) a přípojek budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Dočasné zařízení staveniště (maríngotky, mobilní buňky atd.) požadujeme umístit min. 1 m od plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- V ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebudou umístovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, stožárů, mobiliáře, dopravního značení, informačních tabulí, opěrných zdí (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ
- Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřehovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

jsou zpravidla umístěny výše než je povrch plynovodu.

- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m od jejich povrchu a to všemi směry.
- Po odtěžení stávající zeminy dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ.
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení.
- Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ!! Max. dovolené krytí nad PZ je 1,5m od obrysu PZ
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.

V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nově budovanému povrchu. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

Vlastník a provozovatel zpevněných ploch bude i v budoucnu respektovat stávající trasu plynovodního zařízení a umožní jeho provozovateli vykonávat řádnou údržbu, opravy a případné budoucí rekonstrukce bez jakéhokoli omezení.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÉ STL A NTL PLYNOVODY A PLYN. PŘÍPOJKY

Plynovody a přípojky jsou odstaveny od provozované části STL, NTL plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodů a přípojek je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřízení části těchto plynovodů a přípojek. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. **ŽÁDOST JE TŘEBA PODAT MIN. 3 MĚSÍCE PŘED VÁMI POŽADOVANÝM TERMÍNEM ODSTRANĚNÍ PLYNOVODU A PŘÍPOJEK.** Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle § 184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ

(není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.

Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření.

Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.

PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena

provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod).

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003495733 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Ing. Michaela Indrová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy

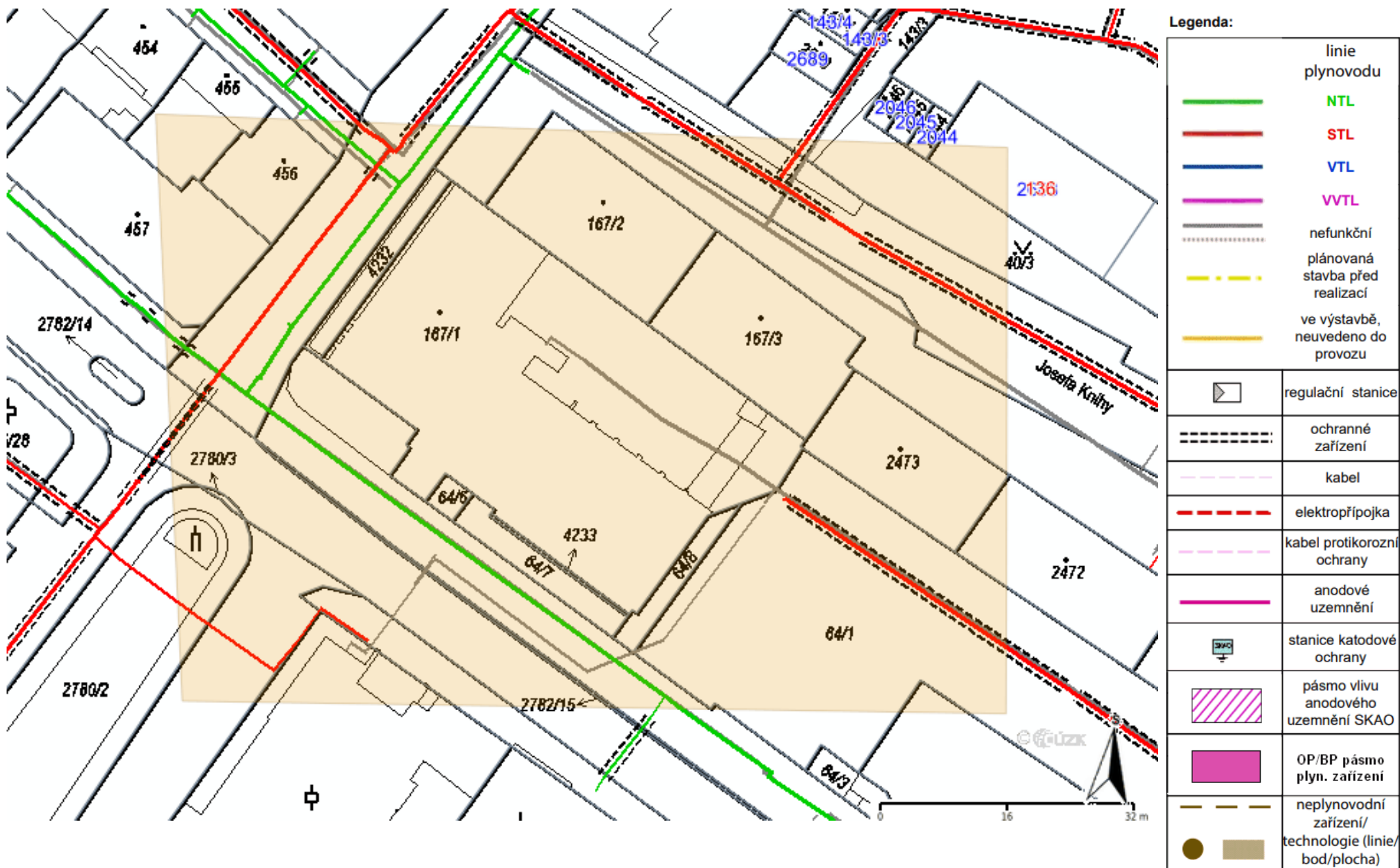















Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

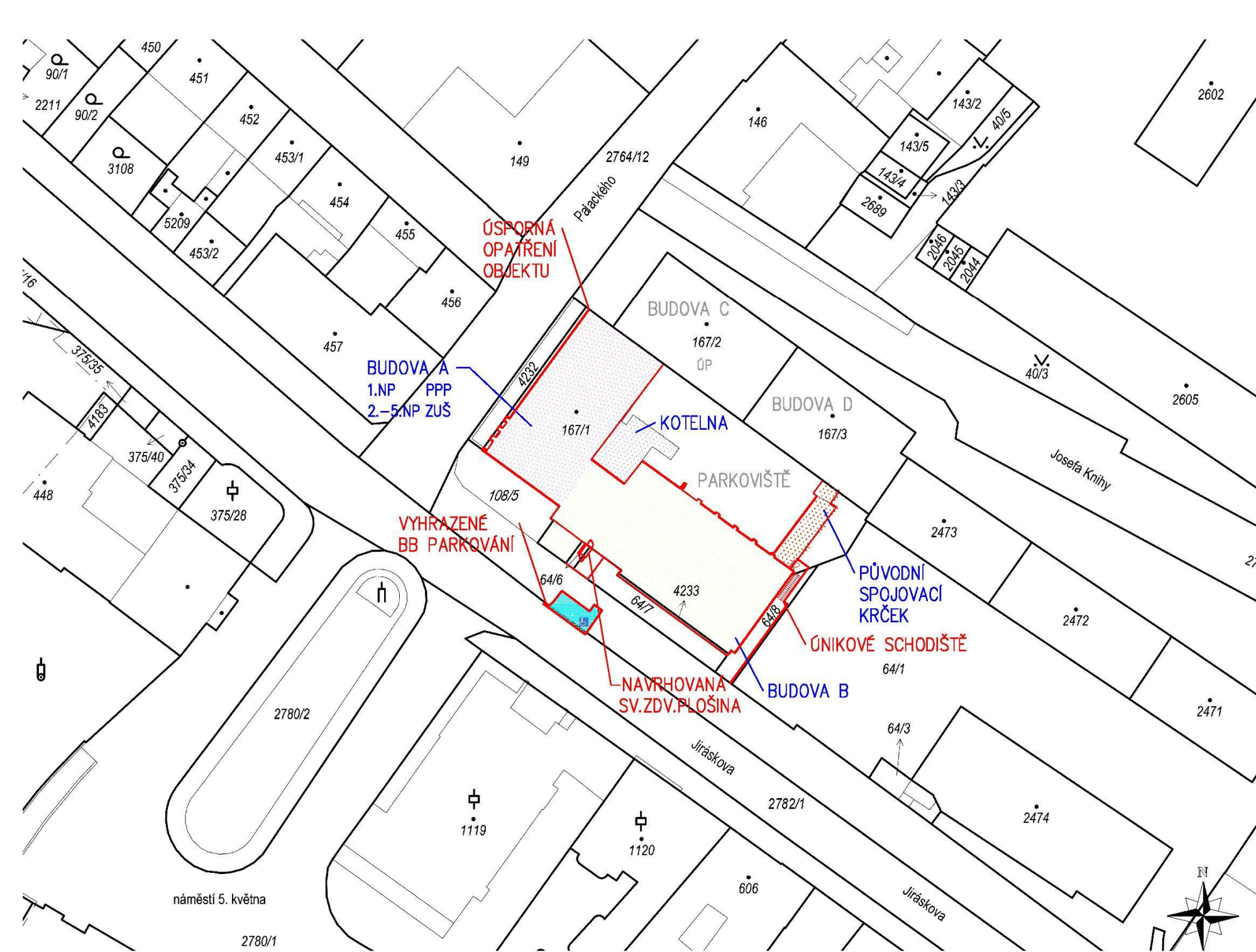
Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003495733 ze dne 12.02.2026.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: GREENTHERM CAD s.r.o.. K.ú.: Rokycany.



	CESTNÍ (NEPROVOZOVANÉ SÍŤE)
	CESTNÍ (PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN)
	CESTNÍ KABELOVODY
	ČEZ DISTRIBUCE (PODZ. ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN)
	METROPOLITNÍ SÍŤ
	PODZEMNÍ STYL PLYNOVOD
	PLÁNOVANÁ STAVBA PŘED REALIZACÍ
	PODZEMNÍ NTL PLYNOVOD
	OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
	VODOVOD (INFORMATIVNÍ)
	KANALIZACE (INFORMATIVNÍ)
	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
	PŘEDPOKLÁDANÁ TRASA VO





Dotčené parcely				
Č. Parcely	Vlastnické právo	Adresa vlastníka	Způsob ochrany	Druh pozemku
167/1	Plzeňský kraj - Škroupova 1750/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Základní umělecká škola, Rokycany	Jiráskova 181, Jiráskova 181, Střed, 33701 Rokycany	Pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Zastavěná plocha a nádvoří
4233	Plzeňský kraj - Škroupova 1750/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Základní umělecká škola, Rokycany	Jiráskova 181, Jiráskova 181, Střed, 33701 Rokycany	Pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Ostatní plocha
64/6	Plzeňský kraj - Škroupova 1750/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Základní umělecká škola, Rokycany	Jiráskova 181, Jiráskova 181, Střed, 33701 Rokycany	Pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Ostatní plocha
64/8	Plzeňský kraj - Škroupova 1750/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Základní umělecká škola, Rokycany	Jiráskova 181, Jiráskova 181, Střed, 33701 Rokycany	Pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Ostatní plocha
4232	Plzeňský kraj - Škroupova 1750/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Základní umělecká škola, Rokycany	Jiráskova 181, Jiráskova 181, Střed, 33701 Rokycany	Pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Ostatní plocha

Dotčené parcely zábořem				
Číslo Parcely	Vlastnické právo	Adresa vlastníka	Způsob ochrany	Druh pozemku
64/7	Město Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Střed, 33701 Rokycany	Masarykovo náměstí 1, Střed, 33701 Rokycany	Pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Ostatní plocha
108/5	Město Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Střed, 33701 Rokycany	Masarykovo náměstí 1, Střed, 33701 Rokycany	Pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Ostatní plocha
64/1	Město Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Střed, 33701 Rokycany	Masarykovo náměstí 1, Střed, 33701 Rokycany	Pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Ostatní plocha
167/2	Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad práce České republiky	Dobrovského 1278/25, Holešovice, 17000 Praha 7	Pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Zastavěná plocha a nádvoří
167/3	Město Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Střed, 33701 Rokycany	Masarykovo náměstí 1, Střed, 33701 Rokycany	Pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Zastavěná plocha a nádvoří

AKCE/PROJECT

ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY

1

GREEN THERM CAD

GREENTHERM CAD s.r.o.

K PAPIRINĚ 172/26,

312 00 PLZEŇ

tel.: +420 377 416 625

www.greenthermcad.com

AUTORIZACE/AUTHORIZATION

Ing. Soňa Fischerová

Digitálně podepsal
Ing. Soňa Fischerová
Datum: 2025.09.21
23.09.05 +02'00'

WISIO STAVBY/LOCATION

Jiráskova 181, 337 01 Rokycany

INVESTOR/DEVELOPER

Základní umělecká škola Rokycany, Jiráskova 181, 337 01

REVIZE/REVISION

ČÍSLO
NUMBER

PŘEDMĚT REVIZE
SCOPE OF REVISION

DATUM
DATE

HP/CHIEF DESIGN ENGINEER

ING. SOŇA FISCHEROVÁ

PROJEKTANT/DESIGNED BY

Y. LITIA TĀRAPACKA

KONTROLOVAL/CHECKED BY

ING. SOŇA FISCHEROVÁ

PODPIS/SIGNATURE

PODPIS/SIGNATURE

PODPIS/SIGNATURE

STUPĚŇ PD/DESIGN STAGE

DOKUMENTACE
PRO POVOLENÍ STAVBY

OBSAH/TITLE

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

CÁST/PART

SITUAČNÍ VÝKRESY

DATUM/DATE

10/2024

MĚŘITKO/SCALE

1:500

FORMÁT/PAPER FORMAT

610x297

OBJEKT/OBJECT

ČÍSLO AKCE/PROJECT No.

-

ARCH. ČÍSLO/DRAWING No.

24 2604

POR. ČÍSLO/SERIAL No.

C.2

FARE/COPY